



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
381

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,23088 στρεμμάτων στη θέση Πούντα της Κοινότητας Βλαχιάς Ν. Εύβοιας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της Τ.Π. 4488/13.12.90 απόφασης Νομάρχης Πρέβεζας 3
Τροποποίηση των ορίων αρτιότητας οικοπέδων του σχεδίου πόλεως Λαμίας Ν. Φθιώτιδας 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 865 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,23088 στρεμμάτων στη θέση Πούντα της Κοινότητας Βλαχιάς Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχης Εύβοιας «περί αναθέ-

σεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ηβ/836/23.4.90 αναφορά του δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης δάσους 0,23088 στρεμμάτων στη θέση Πούντα του διακατεχόμενου δάσους Βλαχιάς που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Βασίλειο Γ. Τσιμπίδη κάτοικο τον Αύγουστο 1990, αποσείζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναδάσωση βάσει ειδικού προγράμματος, που θα συνταχθεί από το Δασαρχείο Λίμνης την έκταση διακατεχόμενου δάσους διακοσίων τριάντα τ.μ. και 88 εκατοστών (0,23088 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση Πούντα Κοινότητας Βλαχιάς Ν. Εύβοιας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο δάσος Βλαχιάς.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ

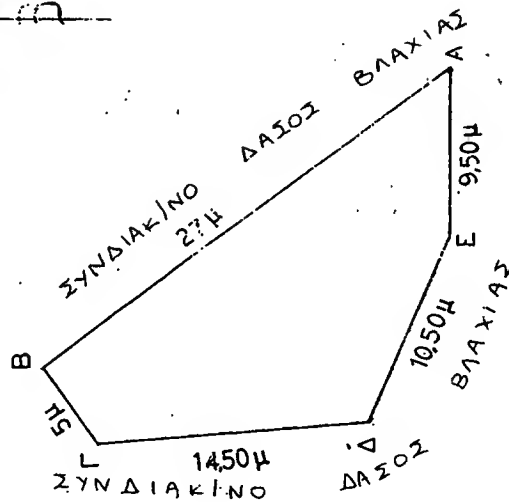
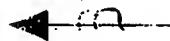
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΑ

ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΗΣ ΕΚΤΙΣΗΣ ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ

ΠΟΥΝΙΑ ΣΥΝΔΙΑΚ/ΝΟ ΔΑΣΟΣ ΒΛΑΧΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 23088 m²

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250



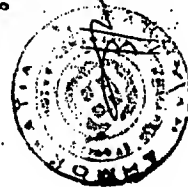
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λίμνη 4-4-1991

Ο Δασάρχης

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ

8/5/91-5-1991



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΧΑΡΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκχερσωθείσα Σύνδυση Δασική εκταση στη θέση ΠΟΥΝΙΑ περιόχης του Συνδίου Δάσους Βλαχίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Σχεδιαστής

Λίμνη 4-4-1991

Ο Δασάρχης



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την αριθ. πρωτ. 41287/12.6.1990 αίτηση της Ελένης Γεωργοπούλου.
7. Την 466/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 25468/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση α) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.3.1990 Π.Δ/γμα (Α' 205) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Ευριπίδου αριθ. 10, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1429/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Γεωργοπούλου και β) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Α' 744) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά και ειδικότερα επί της οδού Ανδρούτσου αριθ. 56, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1445/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Γεωργοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου και ειδικό-

τερα επί των οδών Ιθώμης και Κερασιάς, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Γεωργοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55576/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 63,36 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 10,15 τ.μ. του με στοιχείο (α) περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου και σε 15,924 τ.μ. του με στοιχεία (β) περιγραφόμενου στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου.

3. τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 376,13 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 66%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5685

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Είκοσι ένα (21,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55576/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 1445/1990 και 1429/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάστασή του 1445/1990, στο όνομα της Ελένης Γεωργοπούλου, για το υπολοιπό και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 4,476 τ.μ. (20,4 τ.μ. - 15,924 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

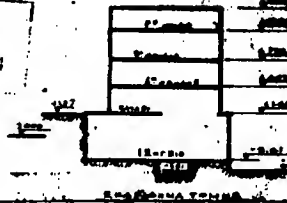
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ, ΔΕΣΦΟΡΑΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

1. ΕΠΙΒΛΑΒΟΝ ΓΥΡΟΦΑΝΟΥ ΛΕΩΔΑ

$$34,00 \times 19,00 \times 0,5 + 25,80 \times 4,10 \times 0,50 = 825,00 + 53,13 = 376,13 \text{ μ}^2$$

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

- α. ΠΡΟΣΩΠΟ : $AB = 25,30 \text{ μ} > 10,00 \text{ μ}$
 $ΓΔ = 34,00 \text{ μ} > 10,00 \text{ μ}$
 β. ΣΥΒΑΔΟΝ : $E = 376,13 \text{ μ}^2 > 20000 \text{ μ}^2$ ΑΡΤΙΟ, ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

3. ΣΥΓΓΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
 ΓΟΚ 1973 : $0,80 \times 200 + 0,80 \times (376,13 - 200,00) = 283,29 \text{ μ}^2$
 ΓΟΚ 1985 : $0,70 \times 376,13 = 263,29 \text{ μ}^2$

- β. ΔΟΜΗΣΗ : $Δ = 1,40$
 ΓΟΚ 1985 : $1,40 \times 376,13 = 526,58 \text{ μ}^2$

γ. ΟΡΟΦΟΙ - ΟΥΡΗ

- ΓΟΚ 1973 : 5 ΟΡΟΦΟΙ - $7 \text{ μ} \times 1 \text{ μ} = 17,00 + 1,00 = 18,00 \text{ μ}$
 ΓΟΚ 1985 : $7 \text{ μ} \times 1 \text{ μ} = 21,00 \text{ μ}$

δ. ΑΝΩΣΤΑΣΕΙΣ ΝΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥ

- ΓΟΚ 1973 : ΣΗΜΕΙΟ $X = 1,00 \text{ μ}$ (Αρδρα 23,527,6) ΟΠΟΥ Χ ΉΣΕΩΝ ΔΔ
 ΓΟΚ 1985 : Αρδρα = 10

ε. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΣΡΙΑ

- ΓΟΚ 1973 : $Δ = 2,50 + 0,05 \times 18,00 = 3,40 \text{ μ}$
 ΓΟΚ 1985 : $Δ = 3,00 + 0,10 \times 21,00 = 5,10 \text{ μ}$

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α. ΚΑΛΥΨΗ
 ΓΟΚ 73 : $12 \times 5,25 \times 1,55 + 12 \times 0,30 \times 4,20 + 12 \times 5,45 \times 1,00 + 6,70 \times 13,10 + 16 \times (13,10 \times 5,25) \times 1,15 +$
 $+ 12 \times (12,90 \times 1,80) \times 1,00 + 12 \times (1,15 \times 1,27) \times 1,00 =$
 $= 407,965 + 10,90 + 8,977 + 102,30 + 45,40 + 28,84 = 279,91 \text{ μ}^2 < 283,29 \text{ μ}^2$
 ΓΟΚ 85 : $279,91 - 0,85 - 28,84 = 250,22 \text{ μ}^2 < 263,29 \text{ μ}^2$

β. ΔΟΜΗΣΗ

- ΙΣΟΓΕΙΟ : $12 \times (13,10 \times 5,25) \times 1,15 + 6,70 \times 13,10 \times 5,85 \times 1,20 =$
 $= 87,77 + 102,30 - 4,62 = 185,45 \text{ μ}^2$ ΥΠΑΡΧΩΝ
 Α' ΟΡΟΦΟΥ : $12,40 \times 6,70 + 2,40 \times 2,80 + 3,70 \times 3,90 =$
 $= 83,98 + 6,72 + 14,55 = 105,25 \text{ μ}^2$
 Β' " " : $83,98 + 6,72 + 14,55 = 105,25 \text{ μ}^2$
 Γ' " " : $83,98 + 6,72 + 14,55 = 105,25 \text{ μ}^2$
 ΔΥΝΑΤΟΝ = $589,94 \text{ μ}^2$

ΑΓΟΡΑ Δ Δ

$$= 68,36 \text{ μ}^2$$

ΣΥΓΓΡΕΠΟΜΕΝΟ

$$= 526,58 \text{ μ}^2$$

$$= 589,94 \text{ μ}^2 = 589,94 \text{ μ}^2$$

γ. ΜΕΡΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΟΥΔΕΣ : $Δ = 16,80 \text{ μ} < 18,00 \text{ μ}$ 21,00 μ

δ. ΑΝΩΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΙΑ

$$Δ = 7,15 \text{ μ} > 3,40 \text{ μ}$$
 5,10 μ

ε. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΤΙΜΟΥ

$$\text{ΔΥΝΑΤΟΝ Δ Δ} : 1,40 + 63,36 / 376,13 = 1,40 + 0,1685 = 1,5685$$

$$\Delta O = 4 \times 1,5685 = 2 \times 1,5685 / 4 = 2,058$$

$$\text{ΥΕΛΟΠΤ} = 2,058 - 376,13 = 2.654,82 \text{ μ}^2$$

ΙΣΟΓΕΙΟ

$$4 \times 6,80 \text{ μ}^2 = 27,20 \text{ μ}^2$$

$$\text{ΟΡΟΦΟΙ} : 12 \times 3,50 \times 0,25 \text{ μ}^2 = 1,125 \text{ μ}^2$$

$$\Delta \text{ΜΑ} : 4 \times 4,20 \text{ μ}^2 = 16,80 \text{ μ}^2$$

$$\text{ΥΕΛΟΠΤ} : 2,058 - 2,20 = 23,40 \text{ μ}^2$$

$$51,48 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

$$23,40 \text{ μ}^2$$

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ.2128

(3)

Τροποποίηση της Τ.Π. 4488/13.12.90 απόφασης Νομάρχης Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 11, του 29 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141 Α).

2. Την αριθ. 60885/4983 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., άρθρο 2, παρ. 3 (ΦΕΚ 656 Δ/16.10.1990).

3. Την απόφαση με αριθ. Τ.Π. 4488/13.12.1990 απόφαση του Νομάρχης Πρέβεζας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 743Δ/31.12.90, αποφασίζουμε:

Προσθέτουμε στον κατάλογο των Κοινοτήτων του Ν. Πρέβεζας, που συνοδεύουν την αριθ. πρωτ. Τ.Π. 4488/13.12.90 απόφασή μας, την Κοινότητα Ριζοβουνίου Ν. Πρέβεζας.

Ήτοι για την Κοινότητα Ριζοβουνίου Ν. Πρέβεζας, ισχύει η απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αριθμός 60885/4983.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 4 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 3673

(4)

Τροποποίηση των ορίων αρτιότητας οικοπέδων του σχεδίου πόλεως Λαμίας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 παρ. 2 και 85 Ν.Α. 17.7.1923 /ΦΕΚ 228/Α), όπως αντικαταστάθηκαν και προστέθηκαν αντίστοιχα με τα άρθρα 1 Α.Ν. 625/1968 (ΦΕΚ 266 Α') και 7 Ν. 5367/1932 (ΦΕΚ 70 Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Α. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 άρθρου 33 Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'), όπως

αυτή αντικαταστάθηκε με τη παρ. 15 άρθρο, 8 Ν. 1512/1985, (ΦΕΚ 4 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 34 Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 24 παρ. 9 Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α').

5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α').

6. Τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρου 6 Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 296 Α').

7. Τις Εισηγήσεις του Τμήματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος του ΤΕΕ με αριθ. 191/27.2.1991 και του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Φθιώτιδας με αριθ. 287/22.4.1991.

8. Το σκεπτικό της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθ. 106/1991 και

9. Τη Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας με αριθ. 11/91 (1ο Θέμα).

10. Το από 22.10.1965 Β.Δ. (ΦΕΚ 159 Δ') όροι δόμησης Λαμίας.

11. Την υπ' αριθ. 141/24.5.1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Λαμίας και

12. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη ρύθμιση αφορώντας στα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας των οικοπέδων που υπάγονται στους τομείς Α, Β και Δ του πρώην συνεχούς οικοδομικού συστήματος του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λαμίας εναρμονίζεται απόλυτα με την ανάγκη μελέτης και τροποποίησης του συνόλου των οικοπέδων του σχεδίου αυτού που διαπιστώνεται με την υπ' αριθ. 141/24.5.91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας (πρακτ. 7ον), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των κατά παρέκκλιση ορίων αρτιότητας των οικοπέδων που ισχύουν στις ζώνες Α, Β και Δ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Λαμίας ως ακολούθως:

«Επίσης είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν πριν από της 27.7.1977, ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α) εφ' όσον έχουν τουλάχιστον εμβαδόν εξήντα τετραγωνικών μέτρων (60 μ²) και πρόσωπο πέντε μέτρων (5 μ.).

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 31 Μαΐου 1991

Η Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ